CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN THANH MIỆN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 155/TB-CCTHADS	*Thanh Miện, ngày 21 tháng 4 năm 2025*

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 19/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ bản án số 136/DSPT ngày 13 tháng 5 năm 2022 của TAND Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 172, 173/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2501020/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt nam, địa chỉ: số 15, ngõ 293 Khuất Duy Tiến, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Căn cứ Thông báo về kết quả Thẩm định giá tài sản số 137/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự Bộ Tư pháp về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Đã hết thời hạn 5 ngày làm việc, người phải Thi hành án, người được Thi hành án, người có quyền lợi liên quan không nộp đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và nộp tạm ứng chi phí định giá lại. Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện thông báo lựa chọn bán đấu giá:

Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện.

Tên tài sản: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên, xử lý sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số Quyền sử dụng đối với thửa đất 525, tờ bản đồ số 5, diện tích 168,8m^2 *(theo sổ địa chính 299 là thửa đất 597a và 597b)* đo đạc hiện trạng là 187,8m^2 *(chưa trừ đi hành lang giao thông)* tại địa chỉ: thôn Phù Tải,

Được quét bằng CamScanner

xã Thanh Giang, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương. GCNQSD đất mang tên ông Nguyễn Văn Xoa, bà Vũ Thị Mận đã được UBND huyện Thanh Miện cấp ngày 17 tháng 9 năm 2001 và bị Tòa án tuyên hủy bỏ giấy chứng nhận QSD đất.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà xây kiên cố 2 tầng, 01 tum 25,6m^2 được xây dựng năm 2011. Tổng diện tích xây dựng 160,8m^2 bên trong có các phòng ngủ, phòng khách, nhà vệ sinh và các công trình khép kín, phía trên mái có mái vát.

+ Lán tôn 40,1m^2 hiện ông Xoa, bà Mận đang cho thuê để mua bán, sửa chữa điện thoại di động.

+ Tường rào 15,5m^2 và cổng vào nhà phía trước chạy bám mặt đường tỉnh lộ 392b, phía dưới tường rào xây gạch chỉ, phía trên tường rào được làm bằng Inox. *(giá khởi điểm là 5.102.052.000 đồng)*.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Đạt các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá ban hành kèm theo Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị: Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...); Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện; Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá; Có trang thông tin điện tử đang hoạt động…

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

+ Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan;

+ Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao;

+ Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá…

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

+ Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá

+ Thời gian từ 3 năm trở nên hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản; ít nhất có từ 1 đến 2 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 3 năm trở lên.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp quy định của Bộ Tài chính.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 03 ngày kể từ ngày 23/4/2025 *(trong giờ hành chính)* tại Chi cục Thi hành án dân sự

Được quét bằng CamScanner

huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Đường Nguyễn Lương Bằng, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá;
- Cổng thông tin Tổng cục, Cục THADS Hải Dương;
- Trang TT điện tử Chi cục THADS (để đăng);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Đức Hân

Được quét bằng CamScanner